

Herrn  
Bürgermeister Dr. Dominik Pichler  
Peter-Plümpe-Platz 12  
47623 Kevelaer

Kevelaer, den 04.11.2020

**Antrag der CDU-Fraktion Kevelaer:  
Sanierung und Ausbau des Bürgerhauses Twisteden**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

ergänzend zu unserem Antrag vom 10. Oktober 2018 beantragen wir als CDU-Fraktion, für die geplante Sanierung des Bürgerhauses in Twisteden den folgenden zusätzlichen Beschluss zu fassen:

„Bei den Planungen zur Sanierung und Umgestaltung des Bürgerhauses in Twisteden (IBC) wird die benachbarte städtische Immobilie „Gerberweg 1“ mit einbezogen. Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, in welcher Weise Teile dieser Immobilie für eine Erweiterung genutzt werden können oder ob ein vollständiger Abriss, um Platz für einen Ergänzungsbau zu schaffen, sinnvoller ist. Sollten für diese Prüfung kurzfristig keine personellen Ressourcen vorhanden sein, werden Finanzmittel für eine externe Prüfung im Haushalt bereitgestellt. In die weiteren Planungen werden dann der Vorstand "Bürgerhaus Twisteden" und ggfs. der Vorstand des Musikvereins Twisteden einbezogen.“

**Begründung:**

Das Bürgerhaus Twisteden ist nicht nur dringend sanierungsbedürftig, sondern für viele ursprüngliche vorgesehene Nutzungen auch zu klein geworden. Da die unmittelbar angrenzende Immobilie „Gerberweg 1“ im derzeitigen Zustand nicht mehr zu vermieten ist und ebenfalls umfassend saniert oder sogar abgerissen werden soll, bietet es sich an, Teile des Hauses oder aber nach einem Abriss das freigewordene Gelände für den Ausbau des Bürgerhauses zu nutzen. Mit einer neuen Gestaltung des Zugangs, zusätzlichen Parkflächen und vor allem mit dem Anbau eines größeren Saales wird das Bürgerhaus sowohl für öffentliche als auch für private Nutzungen attraktiver und kann wieder seinem ursprünglichen Zweck als zentraler Punkt des Dorflebens erfüllen. Die Notwendigkeit, andere Räumlichkeiten im Ort zusätzlich anzumieten, entfällt dann.

Mit freundlichen Grüßen

Mario Maaßen  
CDU-Fraktionsvorsitzender

**Kontakt**

Mario Maaßen  
Bertha-von-Suttner Str. 24  
47623 Kevelaer

Tel. 02832 / 3446  
Mobil 0172/4470369  
E-Mail: mario.maassen@unity-mail.de