

Positionspapier der CDU-Fraktion Kevelaer: Aktuelle Bauvorhaben von herausragender Bedeutung

1. Gebäudekomplex Roermonder Platz / Gelderner Str.

- **REWE-Markt**
- **dazugehörige Parkraumflächen zwischen Rewe/Norma und Bühnenhaus**
- **Aufstockung des Gebäudekomplexes Norma**
- **Schaffung von Wohnraum im Stadtzentrum**

Die CDU-Fraktion Kevelaer begrüßt und unterstützt das vorliegende, zeitnah geplante Investitionsvorhaben zur Umgestaltung des vorhandenen REWE-Marktes am Roermonder Platz und damit verbunden die Kernsanierung des gesamten Gebäudekomplexes an dieser zentralen Stelle der Kevelaerer Innenstadt. Im Fokus sollen dabei auch ein deutlicher Zugewinn an architektonischer Attraktivität des Gebäudes sowie der Erhalt der jetzt bestehenden Nutzungsmöglichkeiten für die Parkraumflächen stehen.

Ebenso unterstützt die CDU-Fraktion Kevelaer die geplante Erweiterung der vorhandenen Verkaufsflächen des Discounters NORMA im Bereich der dortigen Grundstückseinfahrt.

Im Rahmen ihrer Investitionsvorhaben ist beabsichtigt, im Obergeschoss zahlreiche Wohnungen herzustellen. Geplant sind sowohl Eigentums- als auch Mietwohnungen. Die CDU-Fraktion Kevelaer betrachtet diese Bauvorhaben als wichtigen Schritt, um den derzeit angespannten Kevelaerer Wohnungsmarkt zu entlasten und befürwortet auch deshalb diese Teilprojektierungen.

2. Entwicklung Marktstraße

- **endgültiger Verzicht auf Durchstich Marktstraße / Bury-St.-Edmunds-Str.**
- **Verkauf der städtischen Immobilien an Privatinvestor(en)**
- **Förderung der vom Investor angedachten Neubebauung**

Die Politik hat sich in der Vergangenheit gegen einen Durchstich an der Marktstraße und damit einhergehend gegen eine Führung des Innenstadtverkehrs über die Bury-St.-Edmunds-Straße ausgesprochen. Dieser Auffassung folgt die CDU-Fraktion Kevelaer auch gegenwärtig.

Der Verwaltung liegen nun Planungen eines Privatinvestors vor, mit denen die in Rede stehenden Flurstücke an der Marktstraße neu entwickelt werden könnten – vorgesehen sind hier ca. 700 m² Geschäftsräume im Erdgeschoss und die Schaffung von Wohnraum in den Obergeschossen. Die Verwaltung soll daher beauftragt werden, die Ergebnisse des anstehenden Preisgerichtes zum Peter-Plümpe-Platz mit den vorliegenden Planungsunterlagen dem Gestaltungsrat unverzüglich zur ersten Sichtung und Bewertung vorzulegen.

Kontakt

Mario Maaßen
Bertha-von-Suttner Str. 24
47623 Kevelaer

Tel. 02832 / 3446
Mobil 0172/4470369
E-Mail: mario.maassen@unity-mail.de

Die CDU-Fraktion Kevelaer steht auch diesem Projekt positiv gegenüber und schlägt deshalb vor, die im Stadtbesitz befindlichen Häuser an der Marktstraße an den Privatinvestor zu veräußern, um dadurch die von ihm angedachte Entwicklung zu fördern.

3. Entwicklung Feldstraße

- **EDEKA-Neubau auf dem Gelände des dort ansässigen Gärtnereibetriebes**
- **Entwicklung eines weiteren Fachhandelsmarkt**
- **Umnutzung des vorhandenen EDEKA-Gebäudes**

Die CDU-Fraktion Kevelaer befürwortet den Neubau eines EDEKA-Marktes an der Feldstraße auf dem Gelände des benachbarten Gärtnerbetriebes in den vom Investor angedachten Dimensionen. Insbesondere für die Ortschaft Wetten ist ein konkurrenzfähiger Erhalt der Nahversorgung von zentraler Bedeutung. Mit der Umsetzung der Pläne ist die langfristige Bindung des EDEKA-Marktes an dieser Stelle gesichert.

Die Vergrößerung des Marktes ist nicht nur im Schatten der Corona-Pandemie sinnvoll, sondern für den Betreiber an dieser Stelle grundsätzlich essenziell. Es ist richtig, dass ein vorliegendes GMA-Gutachten im Falle einer Realisierung des Vorhabens Umsatzverschiebungen innerhalb Kevelaers prognostiziert – diese betreffen jedoch überwiegend den neuen EDEKA-Markt des gleichen Betreibers am Antwerpener Platz. Nachteilige Auswirkungen auf andere Märkte, insbesondere die zentrumsnahe Nahversorgung durch REWE und NORMA sind demnach eher unwahrscheinlich, zumal beide genannten Standorte durch die Vorhaben unter Punkt 1 eine konkurrenzfähige Aufwertung erfahren sollen.

Die CDU-Fraktion Kevelaer will die rechtlichen Voraussetzungen dafür schaffen bzw. erhalten, dass im Rahmen einer ganzheitlichen Überplanung des Standortes an der Feldstraße dort auch die Ansiedlung eines weiteren Fachhandels möglich ist, ohne dass diesem Vorgaben zum Warensortiment gemacht werden müssen. Eine Umnutzung des vorhandenen EDEKA-Gebäudes durch Verlagerung bestehenden Einzelhandels erscheint mit Blick auf das Gesamtkonzept "Entwicklung an der Feldstraße" schlüssig und sinnvoll.

Die CDU-Fraktion Kevelaer setzt sich dafür ein, dass bestehende verwaltungsrechtliche Hürden, die die angedachte Entwicklung des in Rede stehenden Areals verhindern oder verzögern, beseitigt werden. Dazu sollen Investor, Stadtverwaltung und übergeordnete Genehmigungsbehörden möglichst einvernehmlich und zielgerichtet Lösungswege umsetzen.

4. Erschließung des Gewerbegebietes "Aent Vorst" über die Feldstraße

Im Zuge der anstehenden Grundstücksveräußerungen und Bauvorhaben in Sachen Feldstraße mit Bezug zu Punkt 3 will die CDU-Fraktion Kevelaer eine ausreichend dimensionierte Grundstücksfläche für den Anschluss des Gewerbegebietes "Aent Vorst" von der Feldstraße sichergestellt wissen.

Kontakt

Mario Maaßen
Bertha-von-Suttner Str. 24
47623 Kevelaer

Tel. 02832 / 3446
Mobil 0172/4470369
E-Mail: mario.maassen@unity-mail.de

Die Zuwegung soll in ihrer Dimension und im Charakter der Zuwegung zum Gewerbering (zwischen VW Sürgers und Mitsubishi Kamps) entsprechen. Nach Auffassung der CDU-Fraktion Kevelaer sind unverzüglich sämtliche verwaltungsrechtlichen Schritte einzuleiten, konstruktive Gespräche mit allen Beteiligten zu führen und final die erforderlichen Grundstücksflächen zu erwerben, damit eine entsprechende Realisierung der Zuwegung zum Gewerbegebiet erfolgen kann.

Kevelaer, den 10.01.2021

CDU-Fraktion Kevelaer

Kontakt

Mario Maaßen
Bertha-von-Suttner Str. 24
47623 Kevelaer

Tel. 02832 / 3446
Mobil 0172/4470369
E-Mail: mario.maassen@unity-mail.de